



स्वागत है
ऐसे जीवन का जो प्रेरित है,
कल्पनाओं से...







अंसल ग्रुप एक नाम, एक पहचान-

अंसल ग्रुप का नाम इस देश के रियल एस्टेट एवं निर्माण के क्षेत्र में हर तरह के समाधान देने वाली कम्पनियों के दिग्गजों में लिया जाता है। सन 1967, में दिल्ली से बहु-मंजिला कमर्शियल कोम्प्लेक्स की शुरुआत करने वाले अंसल ग्रुप ने आज अपनी पहचान केवल भारत में ही नहीं, बल्कि विदेशों में भी कायम की है। भारत तथा विदेशों के कई प्रमुख शहरों का रूप बदलने में इनका बड़ा योगदान रहा है। अपने जोशीले प्रबंधन टीम तथा महेनती कारीगरों द्वारा उच्च कोटि के निर्माण का उदहारण देकर और लोगों तथा अपने ग्राहकों की आकांक्षाओं पर खरा उतर कर, अपनी प्रतिष्ठा को और मजबूत किया है। अंसल ग्रुप पेश करते हैं आपके अपने शहर झॉंसी में एक ऐसा बसेरा जो की हर उस आधुनिक सुविधाओं से परिपूर्ण है, जो आपके दैनिक जीवन को सरल, आरामदायी एवं सुखद बनाता है। आप भी इसके भागीदार बनें, और अपने सपनों को एक नया मुकाम दें।



Close To Nature



At the end of the day we all want to live in a pollution-free, clean and green environment. And we at Ansal Basera City have tried to transform this desire into reality.

A place –

Where your day starts with birds singing at your window, and ends with a glorious sunset. A place where your children can run and play in the parks near by, where you have greenery all around, and a place where, you can breathe fresh air. Where you have Jogging tracks, beautiful landscaped gardens, parks, to make you a part of the vast greenery.



प्रकृति के संग

हरा - भरा वातावरण प्रकृति के समीप एक नए अंदाज़ में पेश किया है, अंसल गुप के बसेरा सिटी में जहाँ एक प्रकृति प्रेमी की आकांक्षाओं से प्रेरणा लेकर, आपके इस बसेरे की परिकल्पना की गयी है। जहाँ हर सुबह आपकी नींद चिड़ियों की चहचाहट के साथ शुरू होती है और हर शाम का समापन सूर्यास्त के सौंदर्य के साथ होता है।

आप और हम सभी चाहते हैं की हम एक प्रदुषण रहित, स्वच्छ व हरे भरे वातावरण में रहे। हरे - भरे पेड़ - पौधे, रंग - बिरंगे फूल और चहचहाते पक्षी न केवल हमें खुशी देते हैं, बल्कि मन को सुकून व तृप्त करने वाला परिवेश प्रदान करते हैं। यहाँ के विकास एवं निर्माण आधुनिक पीढ़ी की आवश्यकताओं एवं जीवन स्तर के अनुसार की गयी है, ताकि आप प्राकृतिक सौंदर्य के साथ-साथ एक वैभवपूर्ण अंदाज़ से अपना जीवन व्यापन कर सकें।

अपने बच्चों को इन खूबसूरत पार्क व गार्डन में खेलते देखें, आप खुद भी सैर करें, जोगिंग करें व यहाँ के खूबसूरत लैंडस्केप गार्डनिंग का लुप्त उठाएँ।





A beginning to a wholesome living

With a rare combination of prime location, excellent design, optimum space utilization, and a comfortable quality living at affordable price, Ansal Basera City offers you a range of lifestyle options to choose from. From independent plots, to tastefully constructed villas with premium finish, we offer you the best of them all.



एक संपूर्ण जीवन की शुरुआत...

Options Available:-

1. Independent Plots with the option to construct the Villa according to your taste, choice and design
2. Fully constructed Independent Villas with world-class fittings and finish.



A Delightful Offering

Located in Village Buda, Kanpur Gwalior Bypass Road, Ansal Basera City, the project covers an area of approx. 80 acres. With the goodness of vast greens and open spaces, this is bound to become one of the finest living townships in Jhansi.

Here, you have the option of buying your own villas; or independent plot of land, and also get your villa or home constructed based on your choice and designs. Witness your dreams turning into reality.



एक आनंदपूर्ण भेंट

गाँव बुढ़ा कानपूर ग्वालियर बाईपास पर स्थापित अंसल बसेरा सिटी परियोजना लगभग 80 एकड़ ज़मीन पर बनायी जा रही है। विशाल हरे भरे व खुले वातावरण में बनने वाला ये टाउनशिप अंसल ग्रुप की तरफ से झॉंसी के लिए एक बेहतरीन भेंट है, जो की आने वाले समय में अपनी एक अलग पहचान कायम करेगा।

बसेरा सिटी में आपको अपना स्वयं का प्लॉट खरीदने का विकल्प मिलेगा और यही नहीं आप यहाँ प्लॉट खरीद कर आप अपने मन व इच्छा अनुसार अपने घर को बनवा सकते हैं या फिर एक बना बनाया विला खरीद सकते हैं।



Happiness. In Living.



Give your life a new dimension, and watch your happiness being multiply. We welcome you to a home, where we have taken care of all your needs and aspirations. A home which is laced with the necessities and amenities you require. We welcome you to Ansal Basera City, which is going to give wings to your dreams and a new meaning to your life. A green and peaceful environment, modern amenities and facilities, to make your living comfortable & grand.



आपकी दुनिया, अपनो के संग

जिंदगी को एक नए सिरे से जिने का लुप्त उठाएँ, और अपने परिवार की खुशियाँ बढ़ते हुए देखें। स्वागत है आपका, एक ऐसे बसेरे में जो हर अत्याधुनिक सुविधाओं व आवश्यकताओं से लैस हैं। एक ऐसा बसेरा जो आपकी हर ज़रूरत को ध्यान में रखकर बनाया गया है। स्वागत है आपका अंसल बसेरा सिटी में, जहाँ आपके सपनों को एक नया रूप मिलेगा और आपके जीवन को एक नयी परिभाषा। अनेकों अत्याधुनिक सुविधाओं से सुसज्जित एक हरित वातावरण, जो आपके जीवन को आरामदायक, शांतिपूर्ण, सुगम, सरल व शानदार बनाएँ।



A rendezvous with a modern lifestyle



It is our mission, to make your life easy, and comfortable. We have planned all amenities to make your day to day life happier and stress free. The needs of your family have been taken care of, by providing modern amenities and facilities easily available to them. A house you would fondly call your 'home'.



एक वैभवपूर्ण जीवन शैली के लिए...

हमने आपकी जिंदगी आसान बनाने का बीड़ा उठाया है, जिसे हम भलीभाँति निभाएँगे। आपकी रोज़मर्रा की जिंदगी सुखद बनाने के लिए हमने आपको विशेष सुविधाएँ उपलब्ध करायी हैं।

आपके और आपके पूरे परिवार की आवश्यकताओं को ध्यान में रख कर अत्याधुनिक सुख - साधन का उचित उपाय किया गया है। एक वैभवशाली डिजाइनर स्पर्श जो आपको देगा आपकी कल्पनाओं का ऐसा मकान, जिसे आप अपना घर कहेंगे।





Class apart features



The exclusive features provided, will keep you and your family happy, healthy and entertained. The idea of wholesome living gets a new identity in the form of Ansal Basera City. Take a walk, exercise in the gym; watch your children learn and play in the parks, beat the summer heat with a dip in the pool; shop, eat and live a content life.



सुविधाओं का ब्यौरा

आपके और आपके परिवार की आवश्यकताओं के अनुकूल कुछ आवश्यक सुविधायें जैसे की शिक्षा, स्वास्थ्य, खरीदारी, खेलकूद से लेकर खूबसूरत एवं स्वच्छ वातावरण तक सभी का ध्यान रखा गया है।



- Play Ground • Club • Swimming Pool • Kids Play Area • Shopping Complex
- Restaurant • Sewage Treatment Plant • Gated Complex with security system
- School • Landscaped Gardens • Jogging Tracks

School



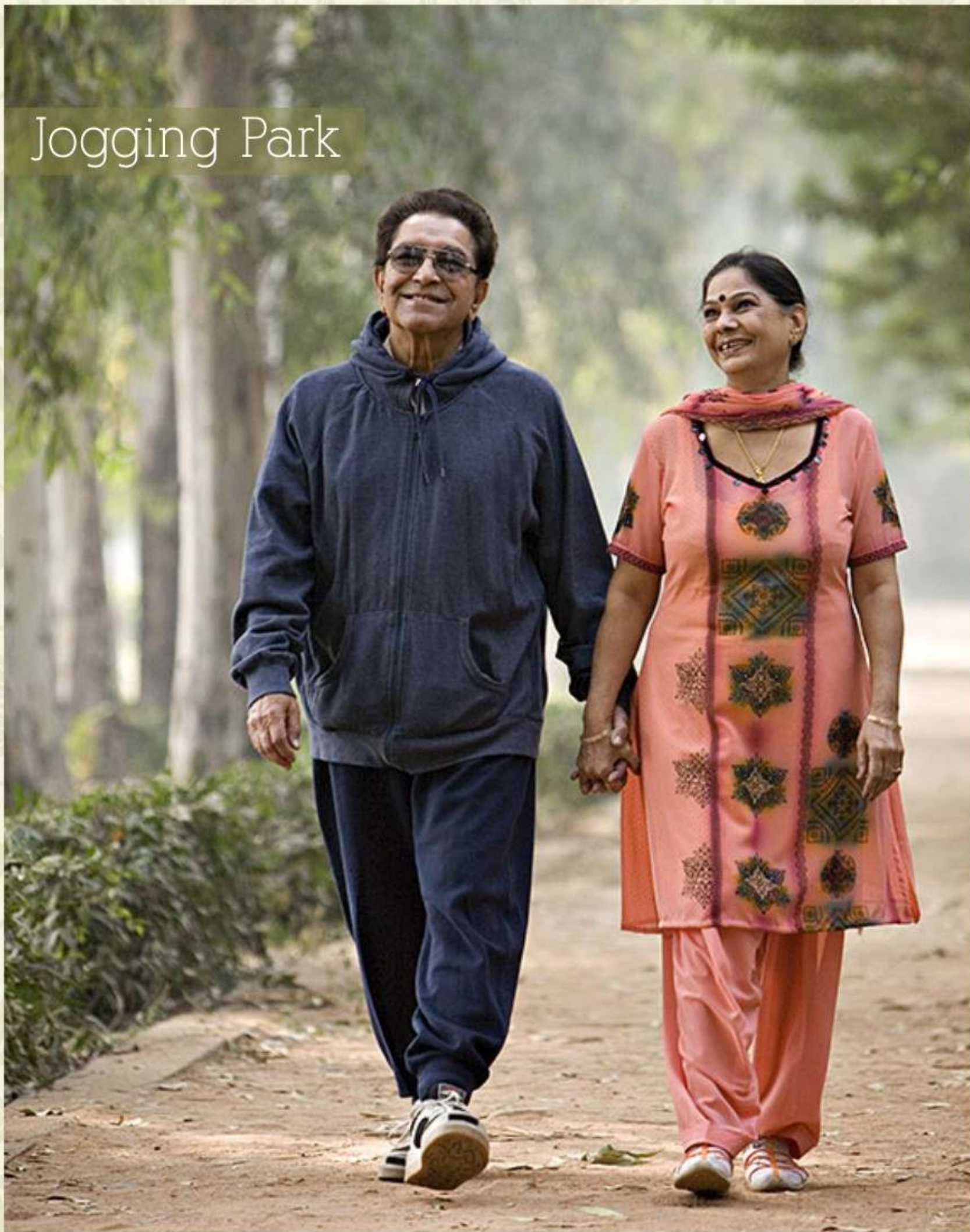
A good education is a requirement for all. We have met this requirement and planned a school near your home. You wouldn't have to worry about your child's safety or travel. Watch your children grow, learn and play in front of your eyes.

Restaurant



Take time out to unwind and indulge in the pleasures offered at Ansal Basera City, Jhansi. The grand city promises to be the ultimate hub of world-class recreation and entertainment paradise. Provisions for food-court, restaurants and commercial-cum entertainment zones have been chalked out in the master plan.

Jogging Park



Health comes first. Start your day by jogging, exercising, meditating or by practicing yoga.

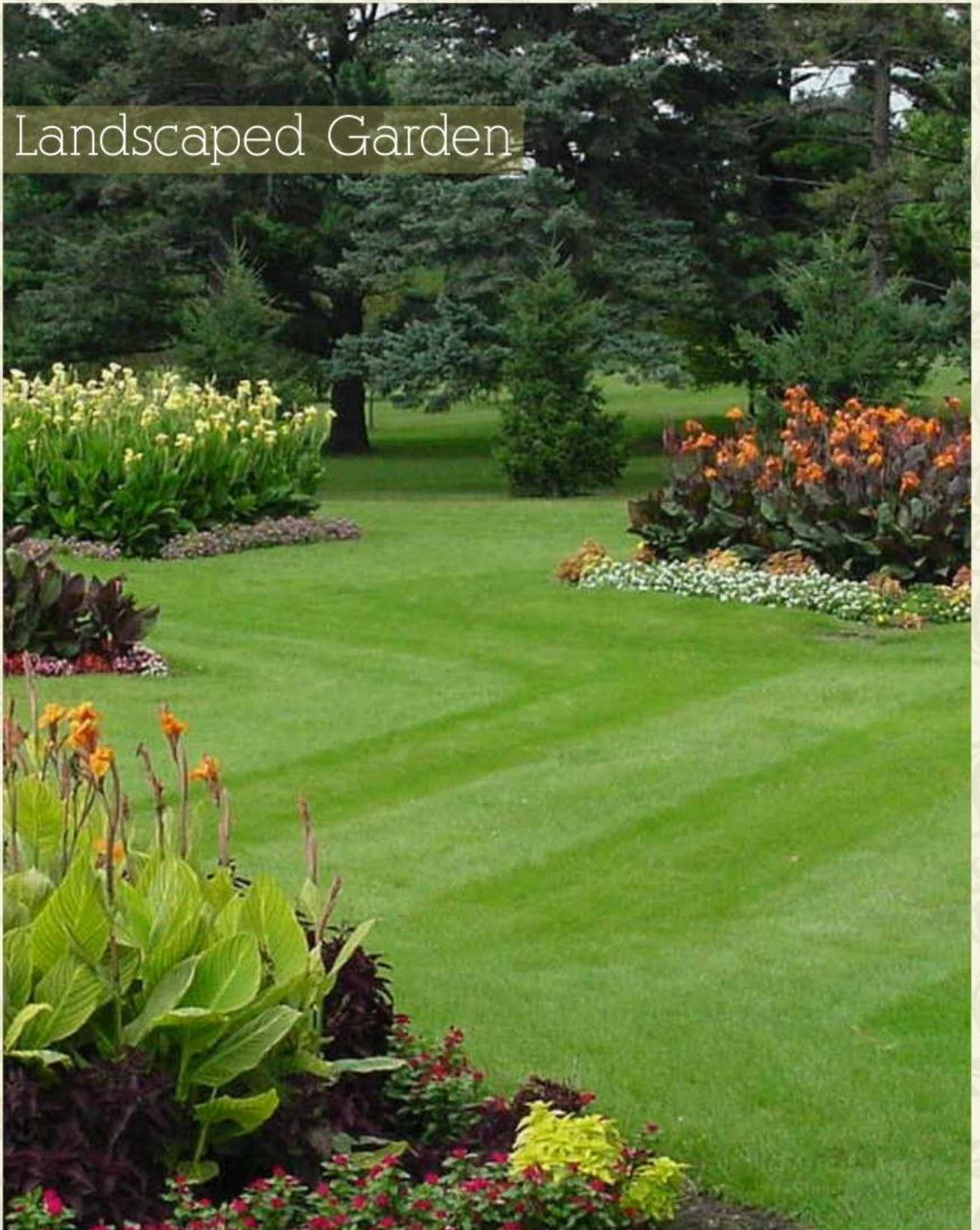
A fresh and healthy start to your day.

Gym



A well-equipped, modern gym, is an essential necessity in today's life, which has been provided within the premises of the township. Live better, and exercise so that you stay healthy, fit and happy.

Landscaped Garden



Well designed and manicured garden for a fresher and greener life. Beautifully landscaped green spread, to make your evenings even more beautiful and peaceful. Bask in the glory of nature, and take those peaceful strolls.

Shopping Complex






A complete life, offered by Ansal Basera City takes care of all your needs and requirements. A have planned shopping complex to meet your daily needs of food, grocery, etc.

Layout Plan





Legend

Colour Code	Plot Area	No. Of Plots
	51 to 200 Sq.M.	411
	201 to 300 Sq.M.	384
	300 to 500 Sq.M.	21
Total		816



Site Office: Village Buda, Kanpur By - pass Road, www.ansalabl.com

Corp. Office: 118, UFF, Prakash Deep Building, 7 Tolstoy Marg, Connaught Place, New Delhi -110 001

Tel : 011-23353051, 23353052, **Fax :** 011-23359550, 23310639

Email : sales@ansalabl.com, info@ansalabl.com