ansal BUILDWELL LTD.

CIN No. : L45201DL1983PLC017225
Regd. Office : 118, Upper First Floor, Prakash Deep, 7, Tolstoy Marg, New Delhi-110 001
Ph. : +91-11-23353051, 23353052, **E-mail :** info@ansalabl.com, **Website :** www.ansalabl.com

NOTICE OF THE 42nd ANNUAL GENERAL MEETING SCHEDULED TO BE HELD ON 25th SEPTEMBER 2026 AND BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 42nd Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on **Friday, 25th September, 2026 at 11.00 a.m.** through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM). In compliance with General Circular No. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 02/2022, 10/2022, 9/2023 & latest Circular no. 9/2024 dated 19th Sep. 2024 & 03/2025 dated 22nd Sep. 2025 issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October, 2024 issued by SEBI and (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation 2015 (hereinafter collectively referred to as Circular), companies are allowed to hold AGMs through VC, without the physical presence of members at a common venue. The venue of the meeting shall be deemed to be the registered office of the company i.e. 118, UFF Prakashdeep, 7 Tolstoy Marg, New Delhi- 110001. Hence, the AGM of the Company is being held through VC to transact the business as set out in the Notice of the AGM dated May, 29, 2026. Annual Report (AR) for the year 2025-2026, inter-alia, containing the Notice of the AGM setting out the business to be transacted thereat and Audited Financial Statements (including Standalone and Consolidated Financial Statements) of the Company for the Financial Year ended 31st March, 2026 and the Report of Auditors and Directors Report has been sent to the members of the Company through electronic mode via e-mail on 29.08.2026 by RTA i.e. MUFG Intime India Pvt Ltd. to the Shareholders whose e-mail ID is validated/registered with the Depository Participant (DP) or M/s MUFG Intime India (P) Ltd. (R&TA). Additionally, in accordance with Regulation – 56(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 (Listing Regulations), the companies is also sending a letter to Shareholders, whose email id are not registered with Company / RTA/DP, providing the web link of the company's website and R & TA website from where the integrated Annual Report for the Financial Year 2025-2026 can be accessed. The full text of Notice of the meeting and above documents are also displayed on the websites of the Company i.e. **www.ansalabl.com** and R &TA M/s MUFG Intime India Private Ltd. **https://instavote.linkintime.co.in** and can be inspected at the Registered Office of the Company on all working days (excluding Saturdays and Public Holidays) during business hours. In terms of the above circulars, there will be no dispatch of any physical copies of the Annual Report.

Pursuant to Section 91 of the Companies Act 2013 ("the Act") read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 (the 'Rules') and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation 2015 (SEBI Regulations) Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from **Saturday the 19th September, 2026 to Friday, 25th September, 2026** (both days inclusive) and cut off date will be **18th September, 2026** to determine the entitlements of Members to attend the above A.G.M.

In compliance with the provisions of Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015 and Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Company is providing facility to its members to exercise their right to vote by electronic means in respect of the agenda items enlisted in the AGM Notice through remote e-voting facilities provided by R&TA https://instavote.linkintime.co.in. The remote e-voting period commences on **Tuesday, 22nd September, 2026 (IST 9.00 a.m.)** and ends on **Thursday, 24th September, 2026 (IST 5.00 p.m.)**. The remote e-voting module shall be disabled by R&TA for voting thereafter and shall not be allowed beyond the said date and time. During this intervening period, only those members of the Company, holding shares either in electronic or physical mode, as on the cut-off date i.e. **Friday, 18th September, 2026,** shall be entitled to cast their vote electronically through remote e-voting or voting in the said AGM by attending the AGM on **Friday, 25th September, 2026 at 11 A.M.** through VC/OAVM i.e. instameet **https://instameet.linkintime.co.in.** The procedure of e-voting and instruction for process and manner for attending AGM through instameet has been mentioned in the Notice of AGM.

The members who have cast their vote by remote e-voting may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again at A.G.M. Once a vote on a resolution is cast by the member through remote e-voting, the member shall not be allowed to change it. The remote e-voting facility is available at the link **https://instavote.linkintime.co.in**

Members are requested to refer to instructions for remote e-voting forming part of AGM Notice. In case of any queries or issues regarding remote e-voting, please refer the e-voting manual available at **https://instavote.linkintime.co.in** under help section.

Members already registered with R&TA for e-voting, their existing login ID and password is to be used for e-voting. Persons who have acquired shares and become members of the Company after the dispatch of notice and holding shares of the Company as on cut-off date; may contact **https://instavote.linkintime.co.in** for obtaining login ID and password. For any grievances / queries regarding e-voting members may contact R&TA e-voting helpdesk at **https://instavote.linkintime.co.in** or to our R&TA at **enotices@in.mpms.mufg.com** or Mr. Neeraj Jain at 011-49411000 (Address: M/s MUFG Intime India Pvt. Ltd. Noble Heights, 1st Floor, NH-2, C1 Block LSC, Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi-110 058). Shri Mahesh Kumar Gupta, Practising Company Secretary (Membership No. 2870 and CP No. 1999), New Delhi has been appointed as Scrutinizer for conducting remote e-voting and e-voting at the A.G.M. in fair and transparent manner.

Members who have not yet registered their e-mail ID or who want to change their e-mail ID are requested to approach their respective DPs. Member(s) are requested to keep their e-mail ID validated with their DP/R&TA, so as to receive all communication electronically including Annual Report, notices, circulars, etc. sent by the Company from time to time.

Attention of the members is drawn to Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circular SEBI/HO/MIRSD/DOP1/CIR/P/2018/73 dated 20/04/2018, which require shareholders holding shares in physical form and whose folio(s) do not have complete details relating to their PAN and bank account, or where there is any change in the bank account details provided earlier, to compulsorily furnish the details to R&TA/Company for registration/updation.

The Shareholders who are holding shares in Physical form are requested to dematerialise their Physical Shareholdings. No request for transfer of shares in Physical form (except in case of transmission or transposition of securities) can be processed by the Company/R &TA in view of SEBI Circular.

For Ansal Buildwell Ltd.
sd/-
Ashok Babu
Company Secretary
FCS No. : 2328

Place : New Delhi
Date : 31.08.2026

असल बिल्डवेल लि.

CIN No. : L45201DL1983PLCO17225

पंजीकृत कार्यालय : 118, ऊपरी प्रथम् तल, प्रकाश दीप , 7, टॉल्स्टाय मार्ग, नई दिल्ली-110001

फोन : 23353051, 23353052, ईमेल : info@ansalabl.com वेबसाइट : www.ansalabl.com

25 सितंबर 2026 को होने वाली 42वीं वार्षिक आमसभा की सूचना, ई-वोटिंग की जानकारी तथा पुस्तक बन्द होने की सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी के सदस्यों की 42वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) **शुक्रवार, 25 सितंबर, 2026 को सुबह 11 बजे** वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो विजुअल(ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित की जाएगी। कॉरपोरेट कार्य मंत्रालय ("एमसीए") भारत सरकार ने अपने सामान्य परिपत्रों संख्या न0 14/2020,17/2020, 20/2020,02/2021, 02/2022,10/2022,9/2023,एंव नवीनतम परिपत्र संख्या न0 09/2024,दिनांक 19/09/2024 एंव 3/2025 दिनांक 22 सितंबर, 2025 और परिपत्र संख्या न0 SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2024/133 दिनांक 03 अक्टूबर, 2024 और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड(सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमन 2015 (इसके बाद सामूहिक रूप से परिपत्र के रूप में संदर्भित) के अनुसार, कंपनियों को एक सामान्य स्थान पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना, वीसी के माध्यम से एजीएम आयोजित करने की अनुमति है। बैठक का स्थान कंपनी का पंजीकृत कार्यालय–118, यूएफएफ प्रकाशदीप, 7 टॉलस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली–110001 माना जाएगा। इसलिए, कंपनी की एजीएम वीसी के माध्यम से आयोजित की जा रही है ताकि 29 मई, 2026 की एजीएम की सूचना में निर्धारित कारोबार का संचालन किया जा सके। वर्ष 2025–2026 के लिए वार्षिक रिपोर्ट (एआर), जिसमें अन्य बातों के साथ–साथ एजीएम की सूचना शामिल है जिसमें उसमें किए जाने वाले कारोबार का विवरण और 31 मार्च, 2026 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए कंपनी के ऑडिट किए गए वित्तीय विवरण (स्टैंडअलोन और समेकित वित्तीय विवरण सहित) और लेखा परीक्षकों और निदेशकों की रिपोर्ट कंपनी के सदस्यों को जिनकी ई–मेल आईडी है डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) या मेसर्स एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रा0 लि0 (आर एंड टीए) के साथ मान्य/पंजीकृत हैं, इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से **29.08.2026** को उन शेयरधारकों को ईमेल के माध्यम से भेज दी गई है। इसके अतिरिक्त, सेबी (लिस्टिंग दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियमन, 2015 (लिस्टिंग विनियम) के विनियमन–56(1)(बी) के अनुसार, कंपनियां उन शेयरधारकों को एक पत्र भी भेज रही हैं, जिनकी ईमेल आईडी कंपनी/आरटीए/डीपी के साथ पंजीकृत नहीं है, जिसमें कंपनी की वेबसाइट और आर एंड टीए की वेबसाइट का वेब लिंक उपलब्ध कराया गया है, जहां से वित्तीय वर्ष 2025–2026 की एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त की जा सकती है। बैठक की सूचना और उपरोक्त दस्तावेजों का पूरा पाठ कंपनी की वेबसाइटों अर्थात **www-ansalabl-com** और आर एंड टीए मेसर्स (एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रा0 लि0) वेबसाइट **https://instavote-linkintime-co-in** पर भी प्रदर्शित किया गया है और कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में सभी कार्य दिवसों (शनिवार और सार्वजनिक अवकाश को छोड़कर), व्यावसायिक घंटों के दौरान देखा जा सकता है। उपरोक्त परिपत्रों के अनुसार, वार्षिक रिपोर्ट की कोई भी भौतिक प्रति नहीं भेजी जाएगी।

कंपनी अधिनियम 2013 ("अधिनियम") की धारा 91 के अनुसार, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम 2014 ('नियम') के नियम 10 और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियमन 2015 (सेबी विनियम) के विनियम 42 के साथ पठित, कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर हस्तांतरण पुस्तकें **शनिवार 19 सितंबर, 2026 से शुक्रवार 25 सितंबर, 2026 (दोनों दिन सहित)** तक बंद रहेंगी और सदस्यों का उपरोक्त एजीएम में भाग लेने के लिए कट ऑफ तिथि **18 सितंबर, 2026** होगी।

सेबी विनियम, 2015 के विनियम 44 और कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के प्रावधानों के साथ पठित कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियमावली, 2014 के ("नियमावली") कम्पनी नियमावली के नियम 20 के अनुपालन में, इसके सदस्यों को वार्षिक आमसभा की सूचना में सूचीबद्ध सभी प्रस्तावों पर अपना वोट आरएण्डटीए द्वारा **https://instavote-linkintime-co-in.** पर उपलब्ध कराई गई रिमोट ई-वोटिंग सुविधाओं के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा डालने की सुविधा प्रदान कर रही है। रिमोट ई–वोटिंग अवधि **मंगलवार, 22 सितंबर, 2026 (भारतीय मानक समय सुबह 9:00 बजे) से शुरू होकर बृहस्पतिवार, 24 सितंबर, 2026 (भारतीय मानक समय शाम 5:00 बजे)** को समाप्त होगी। इसके बाद, आर एंड टीए द्वारा मतदान के लिए रिमोट ई–वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा और उक्त तिथि और समय के बाद इसकी अनुमति नहीं दी जाएगी। इस हस्तक्षेप अवधि के दौरान, कट–ऑफ तिथि अर्थात **शुक्रवार, 18 सितंबर, 2026** को इलेक्ट्रॉनिक या भौतिक रूप से शेयरधारक कम्पनी के सदस्यों को ही अपना वोट इलेक्ट्रॉनिक विधि से रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अथवा उक्त वार्षिक आमसभा में **शुक्रवार, 25 सितंबर, 2026 को सुबह 11 बजे** उपस्थित हो कर वीसी/ओएवीएम अर्थात इंस्टामीट **https://instameet-linkintime-co-in** के माध्यम से मतदान करने का अधिकार होगा । एजीएम के नोटिस में ई–वोटिंग की प्रक्रिया और इंस्टामीट के माध्यम से एजीएम में भाग लेने की प्रक्रिया और तरीके के निर्देश का उल्लेख किया गया है।

रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाल चुके सदस्य भी वार्षिक आमसभा में वीसी / ओएवीएम के माध्यम से सम्मिलित हो सकते हैं। परंतु उनको पुनःवोट देने का अधिकार नहीं होगा। किसी सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर रिमोट ई-वोटिंग द्वारा एक बार वोट डालने के बाद उसमें कोई परिवर्तन करने की अनुमति नहीं होगी। रिमोट ई–वोटिंग की सुविधा **https://instavote.linkintime.co.in** लिंक पर उपलब्ध है।

सदस्यों से अनुरोध है कि रिमोट ई–वोटिंग संबंधी अनुदेशों के लिए वार्षिक आमसभा सूचना का रिमोट ई–वोटिंग भाग देखें। रिमोट ई–वोटिंग के संबंध में किसी समस्या अथवा प्रश्न की स्थिति में, कृपया **https://instavote.linkintime.co.in** पर हेल्प सेक्शन के तहत उपलब्ध ई–वोटिंग मैनुअल देखें।

ई–वोटिंग के लिए आरएण्डटीए के साथ पहले से पंजीकृत सदस्य, अपनी मौजूदा लॉगइन आईडी तथा पासवर्ड का उपयोग ई–वोटिंग के लिए कर सकते हैं। जिन व्यक्तियों ने सूचना के प्रेषण के बाद शेयर अर्जित किए हैं तथा कम्पनी के सदस्य बने हैं तथा विच्छेदन तिथि को कम्पनी के शेयरधारक हैं, लॉगइन आईडी तथा पासवर्ड प्राप्त करने के लिए **https://instavote.linkintime.co.in** पर सम्पर्क करें। ई–वोटिंग के संबंध में किसी जिज्ञासा/शिकायत के लिए आरएण्डटीए ई–वोटिंग हेल्पडेस्क से **https://instavote.linkintime.co.in** अथवा आरएण्डटीए से **enotices@in.mpms.mufg.com** पर या श्री नीरज जैन से फोन न0 - 011-49411000 (पता : मैसर्स एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रा0 लि0, नोबल हाइट्स, पहली मंजिल, एन. एच -2 सी1 ब्लॉक एलएससी,नजदीक सावित्री मार्किट, जनकपुरी, नयी दिल्ली 110058) पर संपर्क कर सकते है। श्री महेश कुमार गुप्ता, प्रेक्टाईजिंग कम्पनी सचिव (सदस्यता सं. 2870 तथा सीपी सं. 1999), नई दिल्ली को रिमोट ई-वोटिंग तथा वार्षिक आमसभा में की गयी ई-वोटिंग के निष्पक्ष और पारदर्शी ढंग से संचालन के लिए संवीक्षक नियुक्त किया गया है।

जिन सदस्यों ने अभी तक अपनी ई-मेल आईडी पंजीबद्ध नहीं कराई है अथवा जो अपनी ई-मेल आईडी में परिवर्तन करना चाहते हैं, उनसे उनके संबंधित डीपी'ज से सम्पर्क करने का अनुरोध किया जाता है। सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपनी ई–मेल आईडी अपने डीपी/आरएण्डटीए के पास वैधीकृत रखें, ताकि वार्षिक रिपोर्ट, सूचनाएं, सर्कुलर्स इत्यादि सहित कम्पनी द्वारा समय समय पर प्रेषित सभी संदेश प्राप्त हो सकें।

सदस्यों का ध्यान सिक्योरिटिज एंड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) के सर्कुलससेबी/एचओ/एमआईआरएसडी/डीओपी1/सीआईआर/पी/2018/73 दिनांक 20.04.2018 की ओर दिया जाता है, जिसके अनुसार भौतिक रूप से शेयर रखने वाले शेयरधारकों को हिदायात दी जाती है कि जिनके फोलियो (स) में उनके पैन एंव बैंक खातों से संबन्धित पूरा रिकार्ड नही है, या पहले से प्रदान किए गए खातों में कोई परिवर्तन है उसे आरटीए/कंपनी के पास पंजीकृत/नवीनीकरण करना अनिवार्य है।

सदस्यों का ध्यान सेबी विनियमों के विनिमंय 40 के संशोधन की ओर आकर्षित किया जाता है और जिसके अनुसार विधि द्वारा हस्तांतरण और नामों के ऊपर नीचे को छोडकर भौतिक प्रतिभूतियों का हस्तांतरण नही किया जायेगा जब तक की वो इलेक्ट्रॉनिक रूप से (डीपीज) के रिकार्ड में न हों। इसीलिए सभी सदस्यों जिन्होने भौतिक रूप से प्रतिभूतियां रख रखी है सुझाव दिया जाता है कि वे उन्हें इलेक्ट्रॉनिक रूप मे परिवर्तित करा लें।

अंसल बिल्डवेल लि. के लिए
हस्ता./–
अशोक बाबू
कम्पनी सचिव
FCS No. : 2328

स्थानः नई दिल्ली
दिनांकः 31.08.2026